

DR. GÁLDI NÓRA EGYÉNI ÜGYVÉD

székhely: 1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1.
tel: +36 70 452 3911; e-mail: noragaldi@gmail.com

GAME-PARTNER Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

1075 Budapest, Király utca 15. fszt.

Tárgy: felszólítás

Tisztelt Cím!

Alulírott **Dr. Gáldi Nóra ügyvéd** (KASZ: 36060450; székhely: 1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1.; e-mail: noragaldi@gmail.com; tel. +36 70 452 3911), mint a **Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.** (székhely: 1071 Budapest, Akácfa u. 42-48.; képviseli: Dobai András ügyvezető; adószám: 25962415-2-42) korábban igazolt jogi képviselője az alábbiakat kívánom előadni.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó és a GAME-PARTNER Szerencsejáték Kft. mint bérlő között 2015. július 9. napján bérleti szerződés jött létre a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén található F03 számú, 97,53 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadása- ill. bérbevétele tárgyában.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Ügyfelem között létrejött feladatellátási szerződés alapján 2017. szeptember 1. napjától kezdve Ügyfelem látja el a Klauzál Téri Vásárcsarnok üzemeltetői feladatait, és látja el a bérbeadással kapcsolatos feladatokat.

Ügyfelem tájékoztatása szerint a GAME-PARTNER Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2020. márciusa óta nem tarja nyitva az általa bérelt üzlethelyiséget.

A COVID járványra tekintettel bevezetett korlátozások 2020. márciusa és 2020. júniusa között nem tették lehetővé a vendéglátóhelyek működését, azóta azonban a tevékenység folytatásának nincs jogi akadálya.

Felhívom szíves figyelmét a bérleti szerződés alábbi rendelkezéseire:

8.40. A Bérlő köteles a Bérleményében lévő üzletét a Vásárcsarnok rekonstrukciót követő megnyitásának napján megnyitni és onnantól folyamatosan működtetni. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, és az a Bérbeadó írásbeli felszólítására sem orvosolja, a Bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

8.41. Bérlő köteles a Vásárcsarnok nyitvatartási idején belül a törzsidőben (kötelező nyitva tartás) a bérleményben lévő üzletét nyitva tartani és azt működtetni. Amennyiben a bérlő ezen kötelezettségét megszegi, és a nyitva tartást a Bérbeadó felszólítására sem állítja helyre, vagy ezen kötelezettségzegés egy éven belül ismétlődik, úgy a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Fentiek alapján Ügyfelem képviselőjében eljárva felszólítom a GAME-PARTNER Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t arra, hogy a bérleti szerződés 8.40 és 8.41. pontjaiban vállalt kötelezettségnek tegyen eleget és a bérlemény bérleti szerződés szerinti működtetését legkésőbb a jelen levél kézhezvételétől számított 15 napon belül kezdje meg.

Jelen felszólítás eredménytelensége esetén Ügyfelem kezdeményezni fogja a bérleti szerződés azonnali felmondását.

Fentiekén túlmenően felszólítom, hogy a jelen levél mellékleteként csatolt folyószámla szerint fennálló tartozását a jelen levél kézhezvételétől számított 15 napon belül fizesse meg.

Felhívom figyelmét arra, hogy a tartozás megfizetésének elmaradása a bérleti szerződés 11.1.1. pontja szerint szintén alapot ad a Bérbeadónak a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására.

A bérleti szerződés 11.2. pontja alapján a bérbeadó általi – bármely okból történő - azonnali hatályú felmondás esetén a bérlő 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

Fent előadottak alapján kérem a jelen felhívásban foglaltak mihamarabbi teljesítését.

Budapest, 2022. 10. 07.

Mell.: 1 pld egyenleg

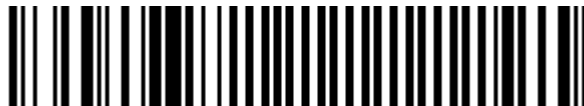
Tisztelettel:

dr. Gáldi Nóra Ügyvéd
1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1.
Adószám: 25107231-1-41
KASZ: 36060450

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

jogi képv.: dr. Gáldi Nóra ügyvéd

A



KA10020000000000

DR. GÁLDI NÓRA ÜGYVÉD
Budapest
Rómer Flóris utca 28.
1024



Kézbesítési igazolás

Átvevő/átvételt megtagadó aláírása

RL15300008367365

Jogcím

☒

Címzett

☐

Meghatalmazott

☐

Helyettes
átvevő

☐

Közvetett
kézbesítő

Átvevő/átvételt megtagadó neve

GAME-PARTNER KFT ÜV.TÓTH ENDRE

Hozzá tartozó jogcíme*

1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)

2022. 10. 11.

1. Kézbesítő

6116

2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)

2. Kézbesítő

Kézbesítés/visszaküldés kelte (év, hó, nap)

2022. 10. 13.

Kézbesítő posta SZEAZ

172109

Visszaküldés oka

☐

Cím nem
azonosítható

☐

Címzett
ismeretlen

☐

Kézbesítés
akadályozott

☐

Nem kereste

☐

Elköltözött

☐

Átvételt
megtagadta

☐

Bejelentve:
meghalt, megszűnt

Küldemény címzettje

Név

GAME-PARTNER KFT

Irányítószám

1075

Település

Budapest

Közelebbi cím

Király utca 15.

Ügyfél saját jelzése

Megállapodás:

Felvétel: 2022.10.07

Értesítés:

Küldemény feladója

Név

DR. GÁLDI NÓRA ÜGYVÉD

Irányítószám

1024

Település

Budapest

Közelebbi cím

Rómer Flóris utca 28.

* Csak hivatalos irat esetében!