|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Dobai András ügyvezető** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság** **2023. február 27-ki rendkívüli ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G07 számú üzlethelyiség bérbeadása |

**Készítette:**

Dobai András

ügyvezető

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Dobai András ügyvezető** |

**Tisztelt Bizottság!**

A **Terfézia Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: 2146 Mogyoród, Szent Jakab park 13.; Cégjegyzékszám: 13-09-203347; Adószám: 27291384-2-13; Képviseli: László Lívia ügyvezető) 2023.02.14 napján ajánlatot tett a Klauzál téri Vásárcsarnok G07 számú üzlethelyiségének határozatlan időre történő bérbevételére.

**A helyiség száma: G07**

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: zöldség-gyűmölcs (elsődlegesen gomba) kiskereskedelme

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ (1) bek. b) pontja szerint, 2023. március 01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 24,9 m2

Bérleti díj: 2600 -Ft + Áfa/m2/hó = 64.740,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 4.803,-Ft + Áfa/ m2/hó = 119.595,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució: 4 havi bérleti díj, azaz 258.960,- Ft + Áfa

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelete 1.§ (2) bekezdése szerint: „*A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát e rendelet alapján megillető tulajdonosi jogait a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága útján gyakorolja, kivéve azon tulajdonosi jogköröket, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal.”*

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2023. (II.27.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G07 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G07 számú, 24,9 m2 alapterületű üzlethelyiség Terfézia Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 2146 Mogyoród, Szent Jakab park 13.; Cégjegyzékszám: 13-09-203347; Adószám: 27291384-2-13; Képviseli: László Lívia ügyvezető)részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: G07**

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: zöldség-gyűmölcs (elsődlegesen gomba) kiskereskedelme

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ 1 bek. b) pontja szerint, 2023. március 01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 24,9 m2

Bérleti díj: 2600 -Ft + Áfa/m2/hó = 64.740,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 4.803,-Ft + Áfa/ m2/hó = 119.595,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució: 4 havi bérleti díj, azaz 258.960,- Ft + Áfa

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Budapest, 2023.02.14.

Dobai András

ügyvezető

Melléklet:

* Terfézia Hungary Kft. által benyújtott ajánlati lap
* 954.2020 XII.16. határozat